



Towards A New Stage of Sustainable Business

PT Cisadane Sawit Raya Tbk.

Public Expose Tahunan

18 Mei 2022





KEPUTUSAN RUPS TAHUNAN TAHUN BUKU 2021

1. Persetujuan dan pengesahan atas Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Independen, dan persetujuan atas Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 serta memberikan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan atas tindakan pengawasan dan pengelolaan yang mereka lakukan dalam Tahun Buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 (acquit et de charge);
2. Persetujuan atas penggunaan keuntungan untuk Tahun Buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021;
3. Menyetujui Penetapan besar dan jenis remunerasi serta fasilitas lain yang diberikan Perseroan kepada anggota Dewan Komisaris dan anggota Direksi; dan
4. Menyetujui Pemberian wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Kantor Akuntan Publik yang akan mengaudit buku-buku Perseroan untuk tahun buku yang akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, serta pemberian wewenang kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan jumlah honorarium Akuntan Publik Independen tersebut serta persyaratan lain penunjukannya.



1

Gambaran Umum

2

Keunggulan Kompetitif

3

Strategi Pertumbuhan

4

Kinerja Keuangan



GAMBARAN UMUM PERSEROAN





VISI DAN MISI

VISI

Menjadi perusahaan agribisnis nasional yang unggul

MISI

Menyediakan produk dan jasa agrikultur yang berkualitas dan berkelanjutan, untuk menciptakan nilai tambah bagi seluruh pemangku kepentingan





NILAI PERUSAHAAN (S.A.W.I.T.)



SINERGI

Memiliki komunikasi dan koordinasi yang baik antar sesama anggota perusahaan untuk melakukan kolaborasi demi mencapai tujuan bersama

ANTUSIAS

Memiliki semangat yang tinggi, mengetahui, berkeinginan dan mampu melakukan pekerjaan sepenuh hati

WAWASAN

Senantiasa mengembangkan diri dengan terus belajar sesuatu yang baru, untuk meningkatkan performa pribadi dan organisasi

INTEGRITAS

Memiliki standar moral yang tinggi, melakukan apa yang dikatakan, tidak melanggar aturan, dan tidak melakukan pembiaran atas berbagai pelanggaran

TANGGUNG JAWAB

Menjaga kepercayaan, mengakui kesalahan, dan senantiasa melakukan perbaikan yang berkelanjutan untuk melayani customer



PERUSAHAAN KELAPA SAWIT (CPO) YANG TERKEMUKA DI INDONESIA

SOROTAN UTAMA

CSRA bergerak di sector perkebunan hulu dengan rekam jejak yang solid selama lebih dari 38 tahun

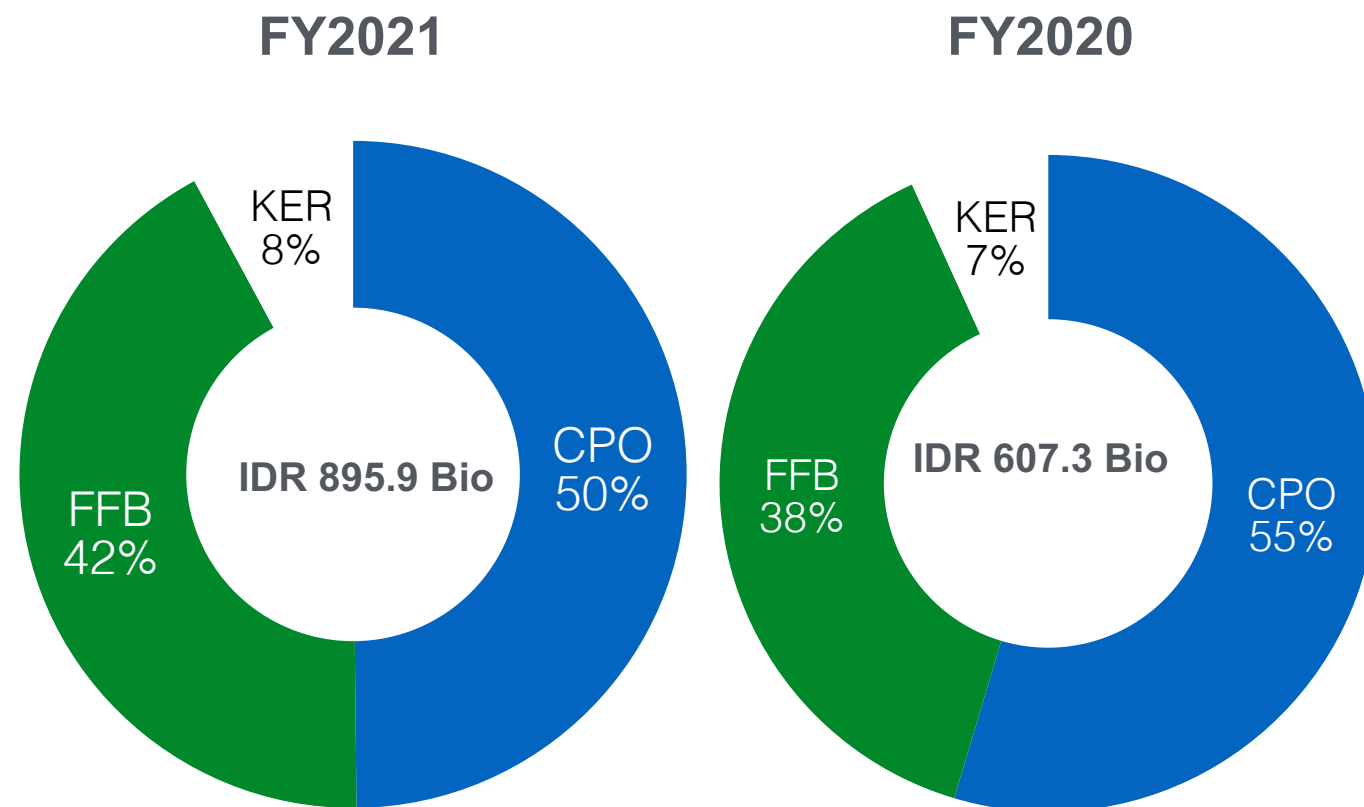
Perusahaan memiliki sejumlah perkebunan yang terletak di Sumatera Utara dan Sumatera Selatan

Pabrik Kelapa Sawit Perseroan memiliki kapasitas produksi 60 ton/jam yang terletak di lokasi strategis yakni Labuhan Batu, Sumatera Utara

Perseroan sedang membangun [Pabrik Kelapa Sawit ke-2](#) dengan kapasitas produksi 45 tph yang terletak di lokasi strategis yakni Tapanuli Selatan, Sumatera Utara

Perseroan berhasil mencapai pertumbuhan sebesar 6% CAGR dalam produksi TBS selama periode 2017 - 2021

SUMBER PENDAPATAN PERSEROAN



PRODUK KAMI



Tandan Buah Segar (TBS)



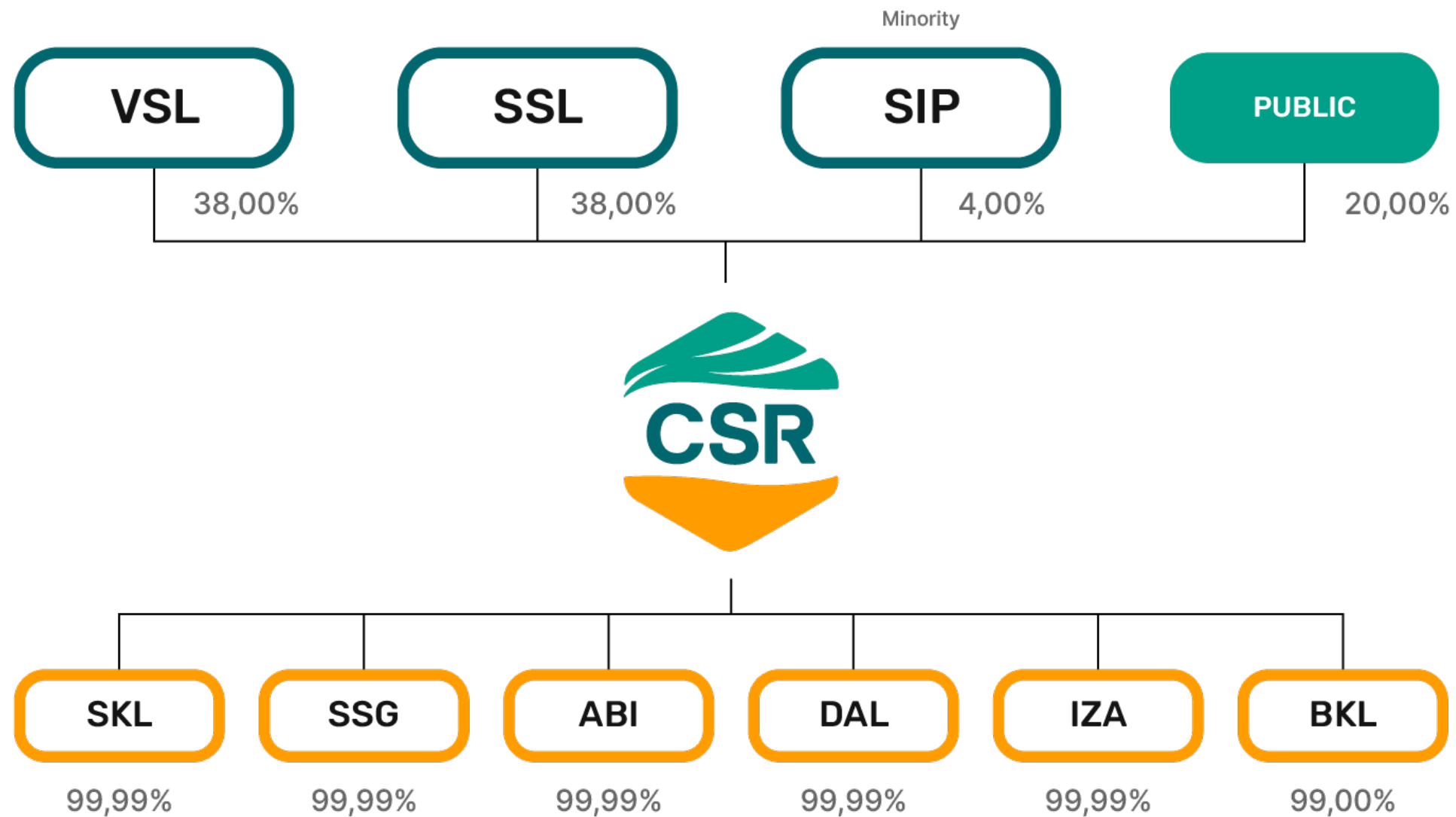
Inti Sawit (PK)



Minyak Sawit (CPO)



STRUKTUR PERSEROAN



Remarks

- Shareholders
- Subsidiaries

SSL PT Sapta Sawit Lestari
VSL PT Verdian Sawit Lestari
SIP PT Sawit Inti Perkasa
SKL PT Samukti Karya Lestari
SSG PT Sukses Sawit Gasing

ABI PT Abiputra Bina Inter
DAL PT Daya Agro Lestari
IZA PT Ina Zefanya Ataya
BKL PT Bintang Kenten Lestari



KEUNGGULAN KOMPETITIF





KEUNGGULAN KOMPETITIF

- 1 Rekam jejak yang solid dengan pengalaman lebih dari 38 tahun.
- 2 Kinerja operasional yang handal dengan menerapkan praktik agronomi terbaik di seluruh unit perkebunan dan pabrik kelapa sawit.
- 3 Profil usia tanaman yang relatif muda menjamin keberlanjutan peningkatan produksi setiap tahunnya.
- 4 Lokasi perkebunan dan pabrik kelapa sawit yang strategis.
- 5 Tim manajemen yang sangat berdedikasi dengan pengalaman yang mumpuni.
- 6 Hubungan yang baik dengan para pemangku kepentingan dan penerapan tata kelola bisnis berkelanjutan yang ramah lingkungan.





1. REKAM JEJAK OPERASI YANG SOLID

Perseroan memiliki pengalaman lebih dari

>38

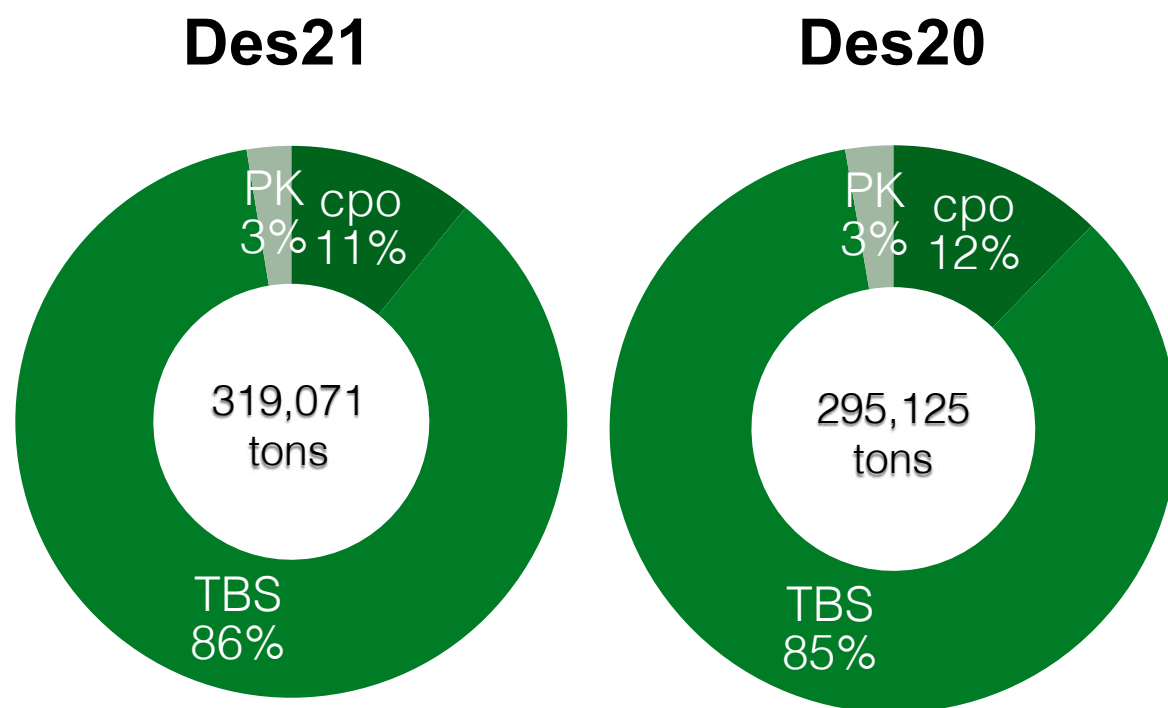
Years of experience





2. KINERJA OPERASIONAL YANG HANDAL

KOMPOSISI PRODUK



OER & KER

Produk	Des21	Des20
OER	20.3%	20,1%
KER	4,9%	4.6%

Perseroan dengan senantiasa terus menerapkan praktik agronomi terbaik untuk mendapatkan hasil yang optimal

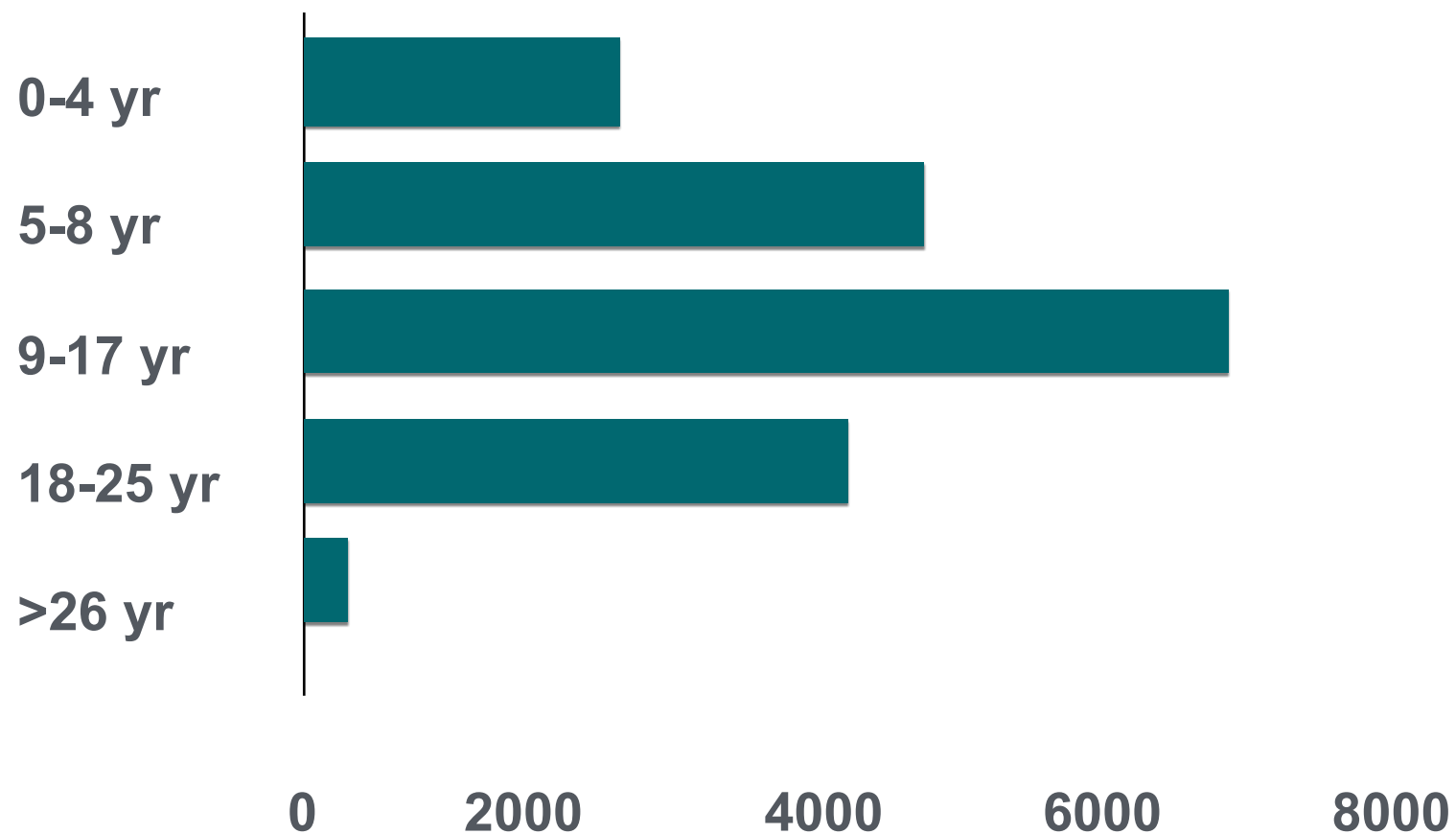
- Meningkatkan produksi
- Produksi TBS internal mencapai CAGR ~6% selama periode 2017-2021
- Peningkatan secara konsisten dalam profil OER-nya
- Level KER stabil di sekitar 4-5%



3. PROFIL USIA TANAMAN YANG MENGUNTUNGKAN

Profil usia pohon kelapa sawit yang **relatif muda** menjadi jaminan terkait peningkatan **produksi tahunan yang berkelanjutan** untuk masa mendatang

Lebih dari 50% perkebunannya berada pada fase produksi yang **prima**





4. LOKASI PERKEBUNAN DAN PABRIK KELAPA SAWIT YANG STRATEGIS



Total Area Tertanam: 18.225,0 Hektar

Belum menghasilkan: 2.564,6 Hektar

Menghasilkan: 15.660,4 Hectar

Perseroan beserta anak usaha memiliki sejumlah perkebunan yang tersebar di Provinsi **Sumatera Utara** (Kabupaten Labuhan Batu dan Kabupaten Tapanuli Selatan) dan **Sumatera Selatan** (Kabupaten Banyuasin, Kabupaten Musi Rawas dan Kabupaten Musi Rawas Utara)

- Lokasi perkebunan CSRA yang strategis (seperti jarak ke jalan utama) juga membantu perseroan untuk mengelola akses logistik untuk mendekatkan produknya dengan pelanggan, memperkuat keunggulan distribusi kompetitifnya.
- Berlokasi di Sumatera, yang merupakan pulau dengan jumlah penduduk terpadat ke-2 di Indonesia, yang telah memberikan CSRA basis pelanggan yang solid.



PABRIK CSR GROUP

Kapasitas produksi pabrik berada di level 60 tph

5. SUSUNAN DEWAN KOMISARIS & DIREKSI PERSEROAN

DEWAN KOMISARIS



Cokro Cienturi Suhendra
Komisaris Utama



Edityawarman S.P.
Komisaris



Koh Bing Hock
Komisaris Independen

DIREKSI



Gita Sapta Adi
Direktur Utama



Seman Sendjaja
Direktur



Erwin Kurniawan
Direktur



Vivery Jerry Denny Walukow
Direktur



6. HUBUNGAN MASYARAKAT YANG ERAT & OPERASIONAL BISNIS BERKELANJUTAN DENGAN PRAKTIK ESG YANG MUMPUNI (1)

Subsidi Minyak Goreng untuk Karyawan



Bantuan Rakit untuk Desa Muara Upu



Perbaikan Jalan untuk Akses Desa



Donasi Mesin Jahit untuk UMKM





6. HUBUNGAN MASYARAKAT YANG ERAT & OPERASIONAL BISNIS BERKELANJUTAN DENGAN PRAKTIK ESG YANG MUMPUNI (2)

PENERAPAN PRAKTIK AGRONOMI TERBAIK



ESG Disclosure Award 2021 Disclosure Rating “Commitment C” dari Majalah Investor-Berita Satu Media Holdings (BSMH) bekerja sama dengan Bumi Global Karbon Foundation (BGKF).



Penerapan strategi Keberlanjutan untuk menjaga kinerja operasional yang efektif dengan menggunakan bibit kelapa sawit kelas premium.

PRAKTIK LINGKUNGAN (ESG) YANG AMAN



Pada 11 Februari 2021, salah Perseroan menerima sertifikasi Indonesian Sustainable Palm Oil (ISPO) untuk kebun yang berlokasi di Sei Siarti dan Sei Tampang.



Perseroan berencana untuk mendapatkan sertifikasi ini secara bertahap untuk seluruh perkebunan yang dimiliki di tahun-tahun yang akan datang



STRATEGI PERTUMBUHAN





STRATEGI PERTUMBUHAN



Peningkatan Produksi TBS, Yield dan Efisiensi Pabrik yang signifikan dengan melakukan overhaul pada PKS.



Meningkatkan produktivitas dengan pembangunan PKS-2 berkapasitas 45 tph yang lebih efisien.



Pembangunan PKS-2 direncanakan rampung pada Desember 2022.



Menambah Landbank dan optimalisasi penanaman, perawatan dan pemanenan dengan penerapan Tata Kelola Perusahaan yang baik.

MENINGKATKAN NILAI TAMBAH PERSEROAN DI JANGKA PANJANG



KINERJA KEUANGAN

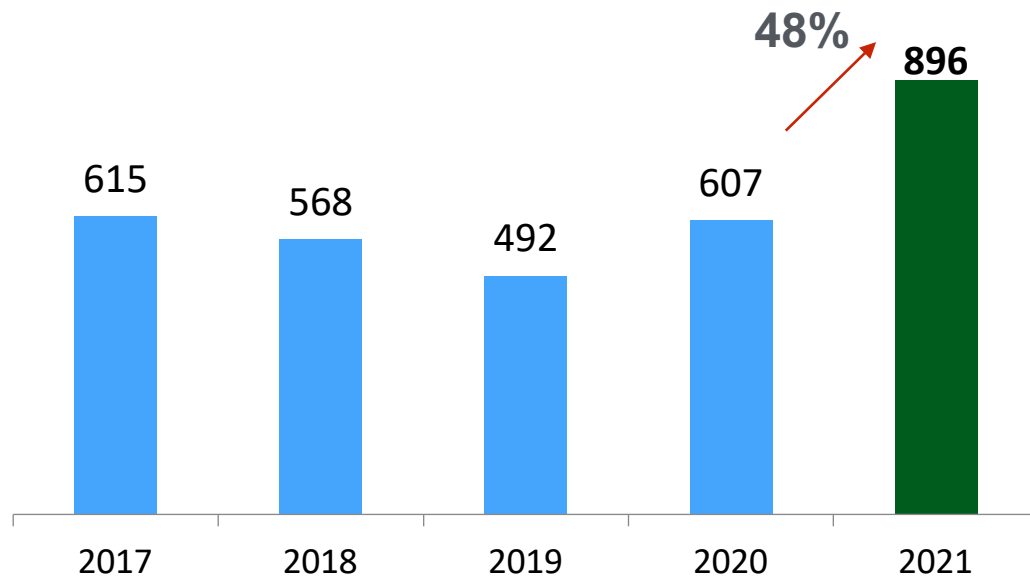




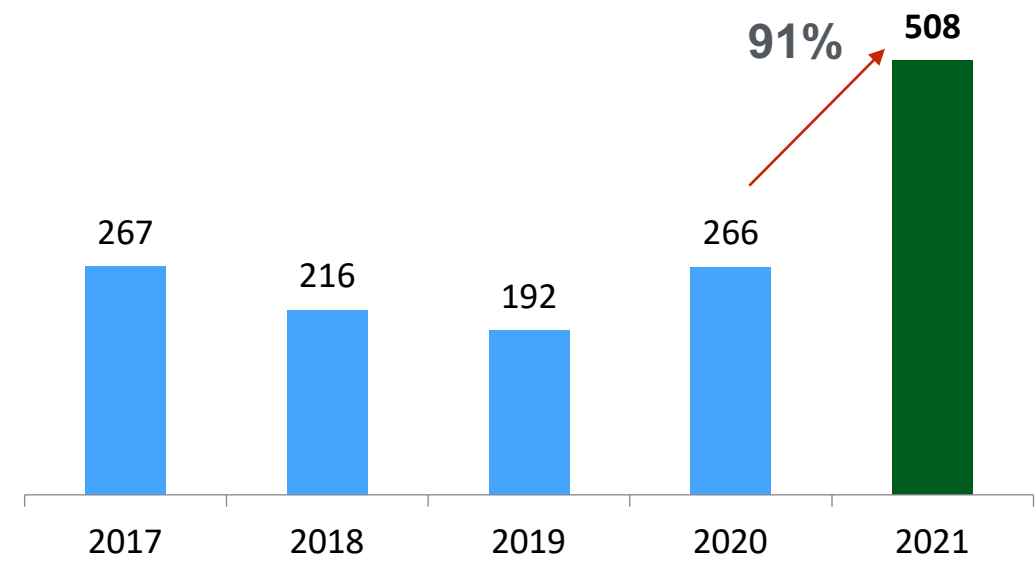
PROFITABILITAS

Dalam Miliar Rupiah

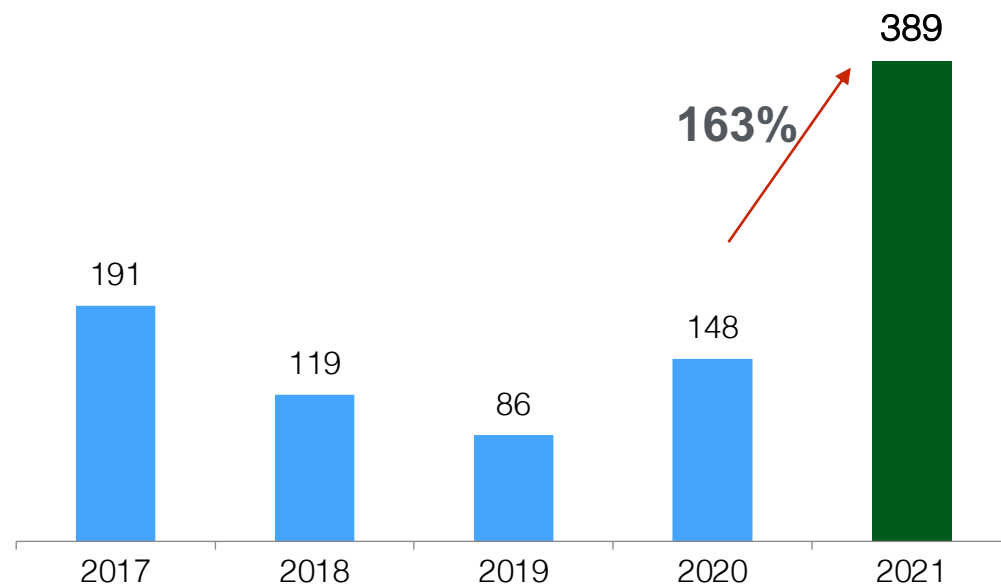
PENDAPATAN



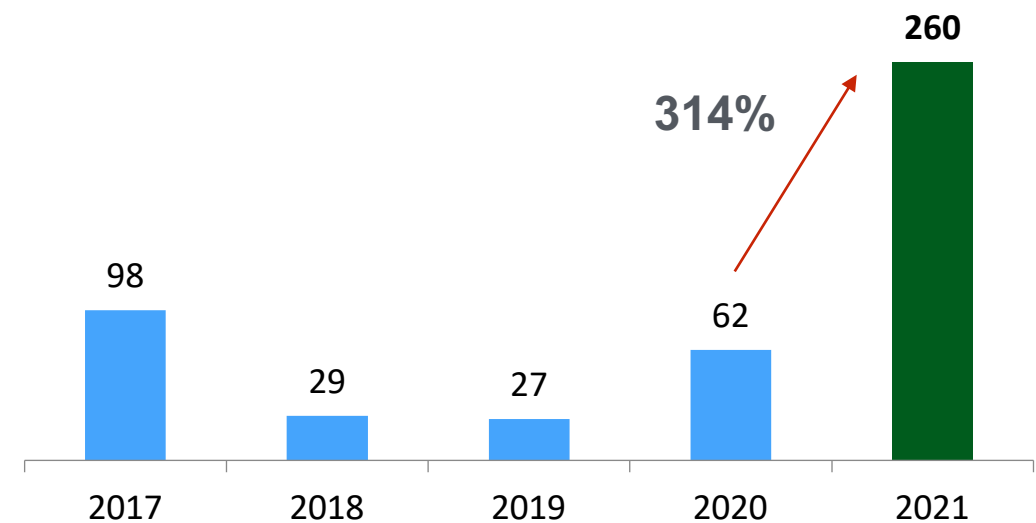
LABA BRUTO



LABA USAHA



LABA BERSIH

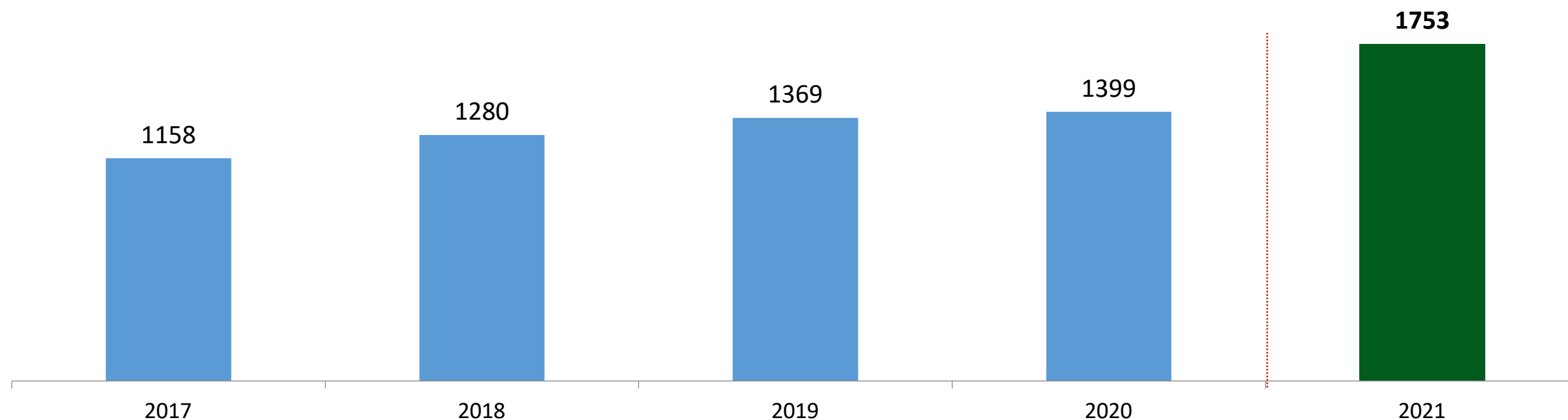




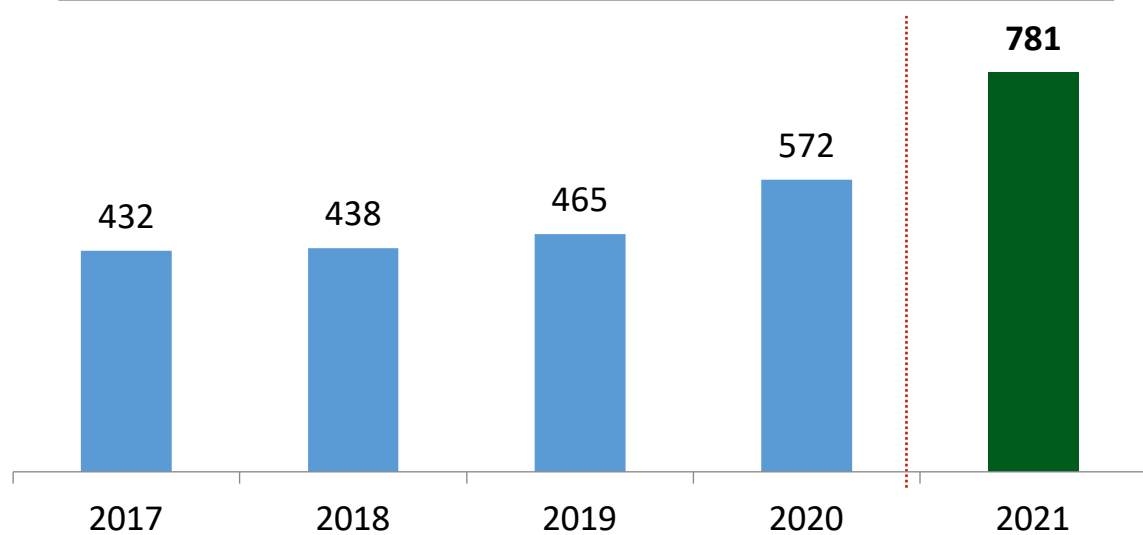
NERACA

Dalam Miliar Rupiah

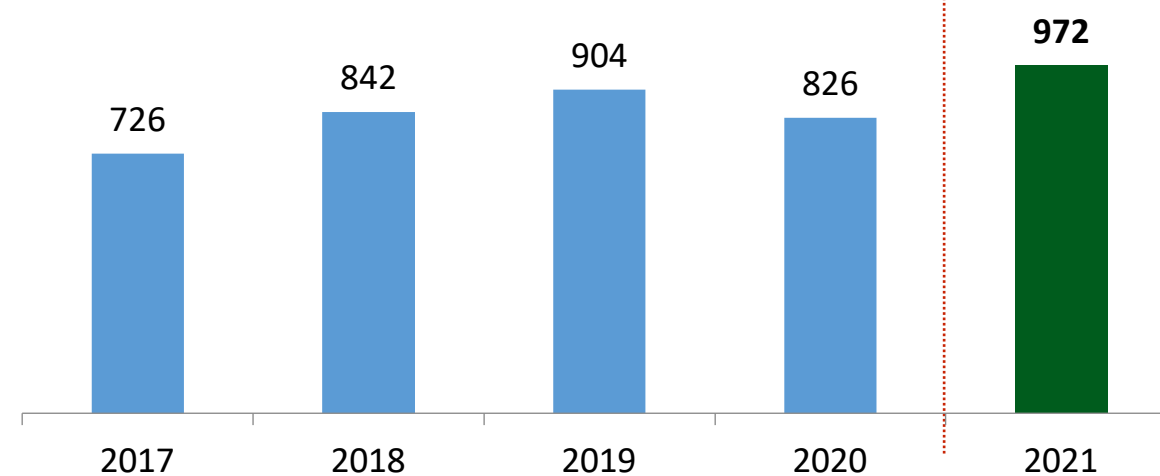
JUMLAH ASET



EKUITAS



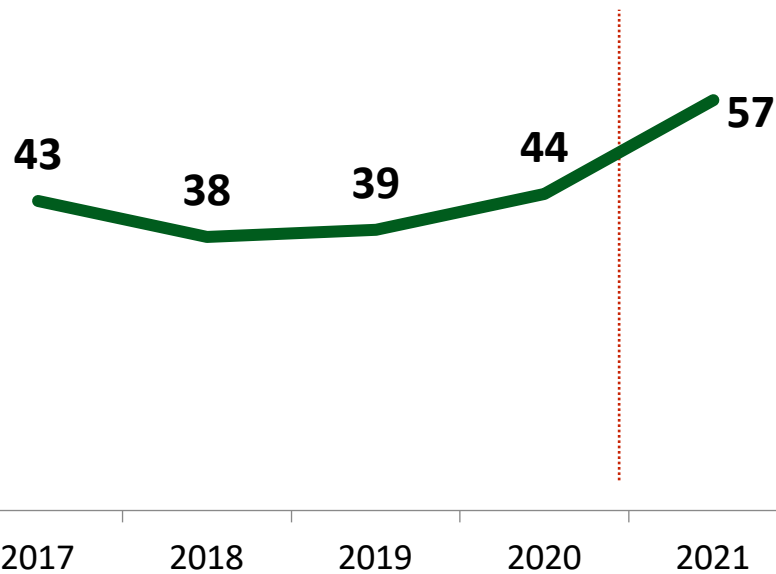
JUMLAH LIABILITAS



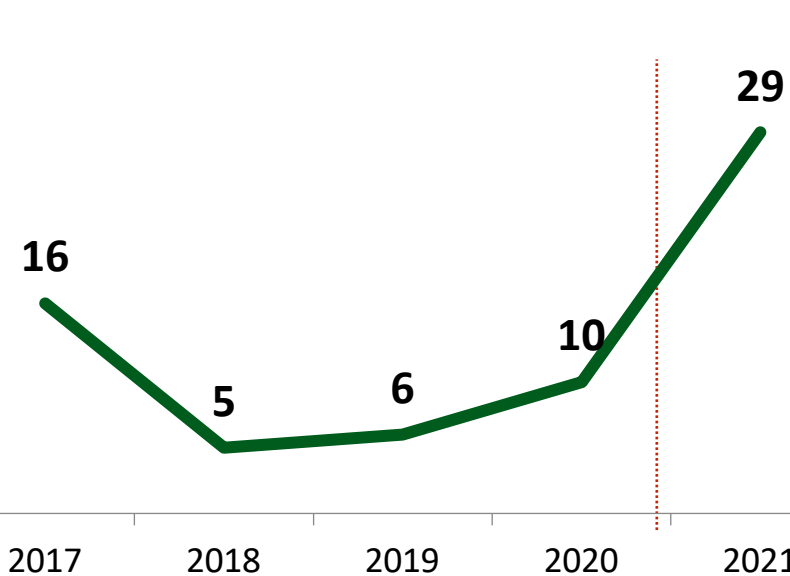


RASIO-RASIO KEUANGAN PENTING

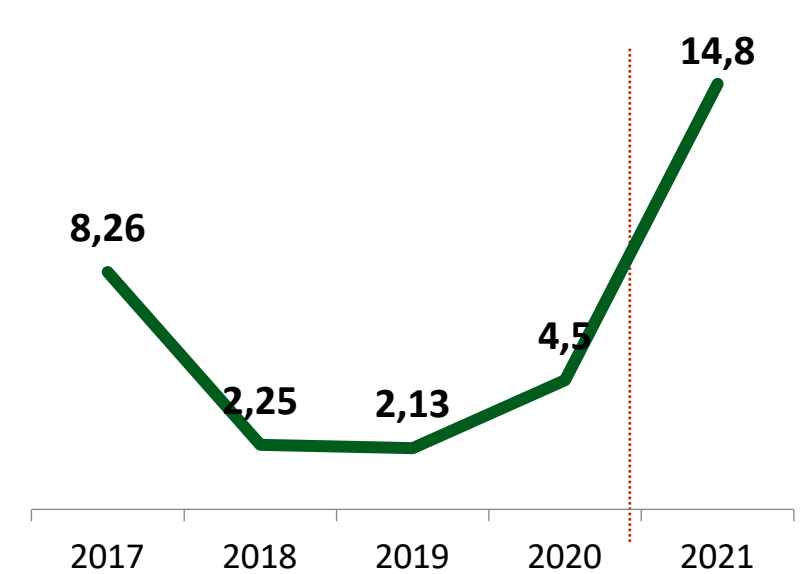
MARJIN LABA BRUTO



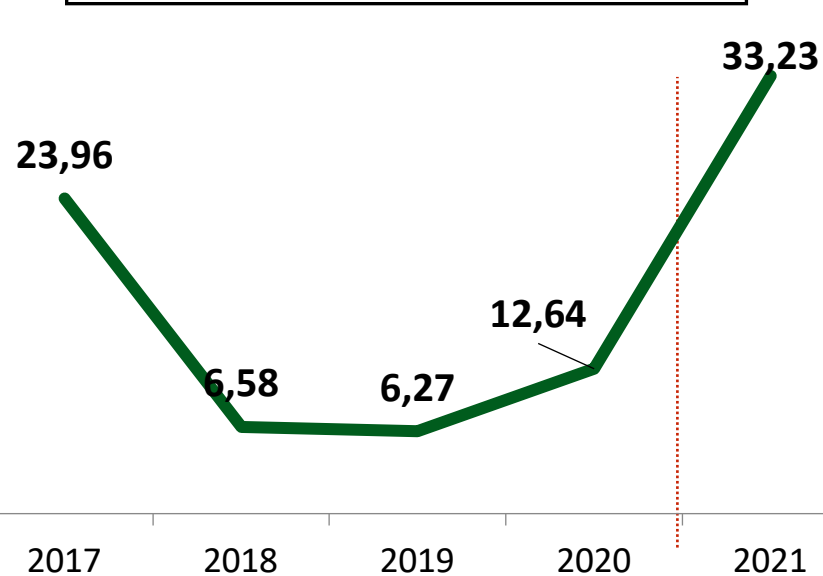
MARJIN LABA BERSIH



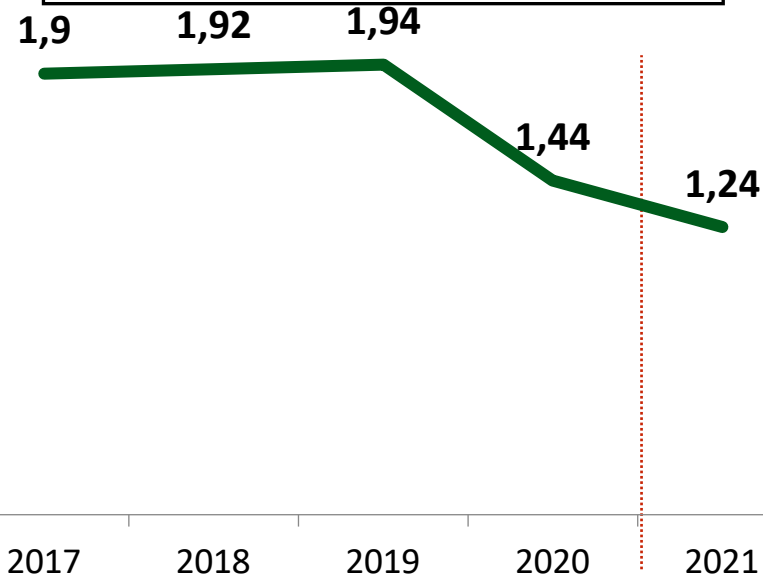
RETURN ON ASSETS



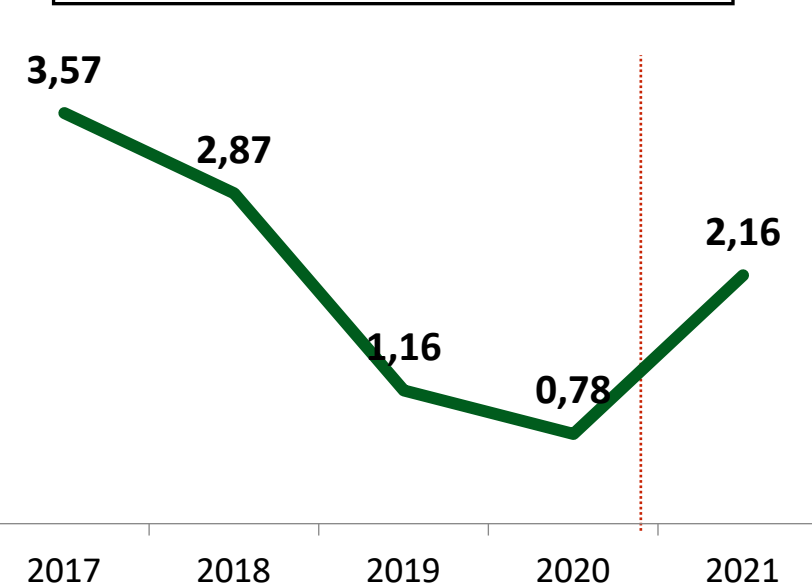
RETURN ON EQUITY



RASIO LIABILITAS / EKUITAS



RASIO LANCAR



TERIMA KASIH



PT. CISADANE SAWIT RAYA TBK.

For Further Information:

T: +6221 6667 3312-15 | F: +6221 6667 3310-11

E: corpsec@csr.co.id | iqbal@csr.co.id

W: www.csr.co.id

<Disclaimer>

The views expressed here contain information derived from publicly available sources that have not been independently verified. No presentation or warranty is made as to the accuracy, completeness or reliability of the information. Any forward looking information in this presentation has been prepared on the basis of a number of assumptions which may prove to be incorrect. This presentation should not be relied upon as recommendation or forecast by CSRA. Nothing in this release should be construed as either an offer to sell or a solicitation of an offer to buy or sell shares in any jurisdiction.



APPENDIX

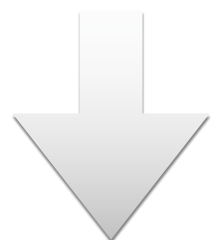




AKTIVITAS PERSEROAN



**TANDAN
BUAH SEGAR
(TBS)**



**BUAH INTI
SAWIT**

MESOCARP

CPO

INTI SAWIT

PERSEROAN MEMPRODUKSI CPO DAN KERNEL

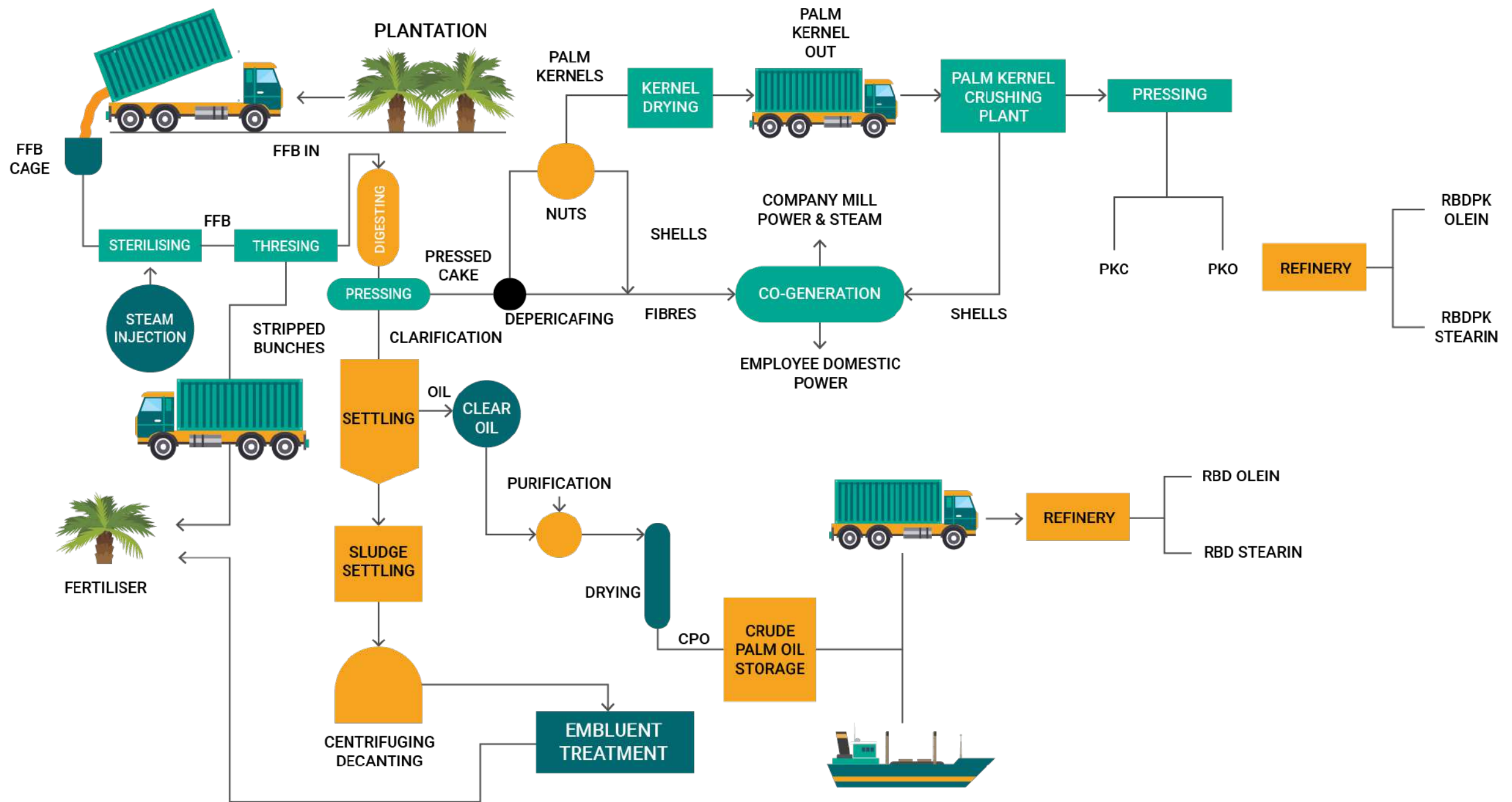
Produk PK dijual kepada pihak ketiga. PK diproses menjadi minyak inti sawit sebagai bahan baku industri oleokimia, yang memiliki berbagai aplikasi

Aplikasi utama dari CPO olahan digunakan di industri minyak goreng nabati dan oleokimia

Industri oleokimia adalah industri hilir yang menghasilkan berbagai produk turunan dengan berbagai aplikasi, terutama produk konsumen, seperti produk makanan, kosmetik, obat-obatan, sabun, dll.



PROSES PRODUKSI



End of slide



PABRIK KELAPA SAWIT-2



[BACK](#)