



PT CISADANE SAWIT RAYA Tbk

PUBLIC EXPOSE TAHUNAN

Jakarta, 29 Mei 2024





KEPUTUSAN RUPS TAHUNAN TAHUN BUKU 2023

1. Persetujuan dan pengesahan atas Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Independenserta memberikan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan (acquit et de charge);
2. Persetujuan atas penggunaan keuntungan untuk Tahun Buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023;
3. Menyetujui Penetapan besar dan jenis remunerasi serta fasilitas lain yang diberikan Perseroan kepada anggota Dewan Komisaris dan anggota Direksi; dan
4. Menyetujui Pemberian wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Kantor Akuntan Publik yang akan mengaudit buku-buku Perseroan untuk tahun buku yang akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.
5. Menyetujui susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk periode 2024 – 2029 dengan susunan yang masih tetap sama.



SUSUNAN DEWAN KOMISARIS & DIREKSI PERSEROAN



**Koh
Bing Hock**
Komisaris



**Edityawarman
S.P.**
Komisaris



**Cokro Cienturi
Suhenda**
Komisaris
Utama



**Gita
Sapta Adi**
Direktur
Utama



**Seman
Sendjaja**
Direktur



**Vivery JD
Walukow**
Direktur



**Erwin
Kurniawan**
Direktur

DEWAN KOMISARIS

DIREKSI



1

Gambaran Umum

2

Keunggulan Kompetitif

3

Strategi Pertumbuhan

4

Kinerja Keuangan



GAMBARAN UMUM PERSEROAN





VISI DAN MISI

VISI

Menjadi perusahaan agribisnis nasional yang unggul

MISI

Menyediakan produk dan jasa agrikultur yang berkualitas dan berkelanjutan, untuk menciptakan nilai tambah bagi seluruh pemangku kepentingan





NILAI PERUSAHAAN (S.A.W.I.T.)



SINERGI

Memiliki komunikasi dan koordinasi yang baik antar sesama anggota perusahaan untuk melakukan kolaborasi demi mencapai tujuan bersama

ANTUSIAS

Memiliki semangat yang tinggi, mengetahui, berkeinginan dan mampu melakukan pekerjaan sepenuh hati

WAWASAN

Senantiasa mengembangkan diri dengan terus belajar sesuatu yang baru, untuk meningkatkan performa pribadi dan organisasi

INTEGRITAS

Memiliki standar moral yang tinggi, melakukan apa yang dikatakan, tidak melanggar aturan, dan tidak melakukan pembiaran atas berbagai pelanggaran

TANGGUNG JAWAB

Menjaga kepercayaan, mengakui kesalahan, dan senantiasa melakukan perbaikan yang berkelanjutan untuk melayani customer



SEKILAS TENTANG PT CISADANE SAWIT RAYA TBK

SOROTAN UTAMA

CSRA bergerak di sector perkebunan hulu dengan rekam jejak yang solid selama lebih dari 40 tahun

Perusahaan memiliki sejumlah perkebunan yang terletak di Sumatera Utara dan Sumatera Selatan

Pabrik Kelapa Sawit Perseroan (PKS) memiliki kapasitas produksi 45 ton/jam yang terletak di lokasi strategis yakni Labuhan Batu, Sumatera Utara

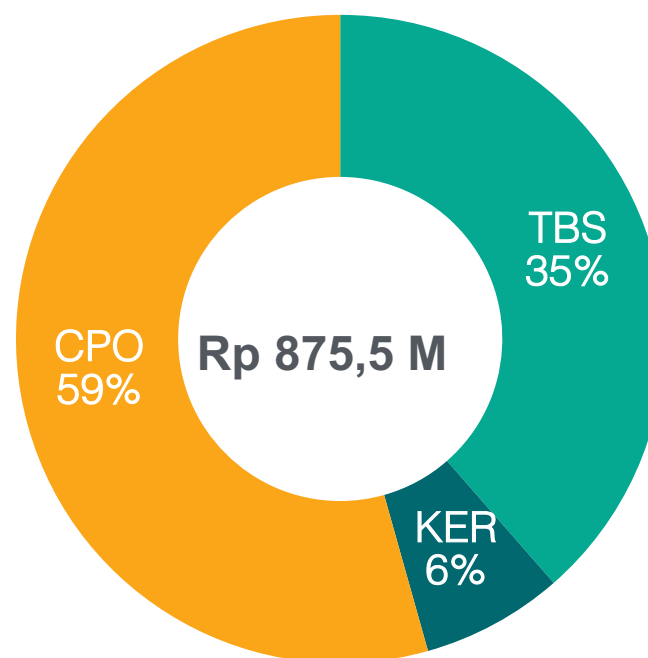
PKS ke 2 Perseroan telah beroperasi pada tengah tahun 2023. Memiliki kapasitas produksi sebesar 30 ton/jam terletak di Tapanuli Selatan, Sumatera Utara

Perseroan sedang membangun PKS ke 3 dengan kapasitas produksi 30 ton/jam yang terletak di kabupaten Banyuasin, Sumatera Selatan

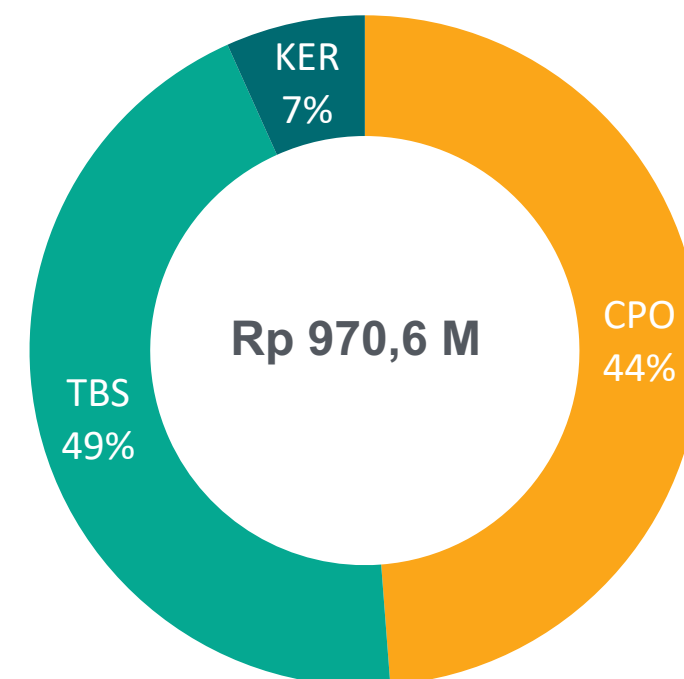
Perseroan berhasil mencapai pertumbuhan sebesar 7,2% CAGR dalam produksi TBS selama periode 2017-2023

SUMBER PENDAPATAN PERSEROAN

FY2023



FY2022



PRODUK KAMI



Tandan Buah Segar (TBS)



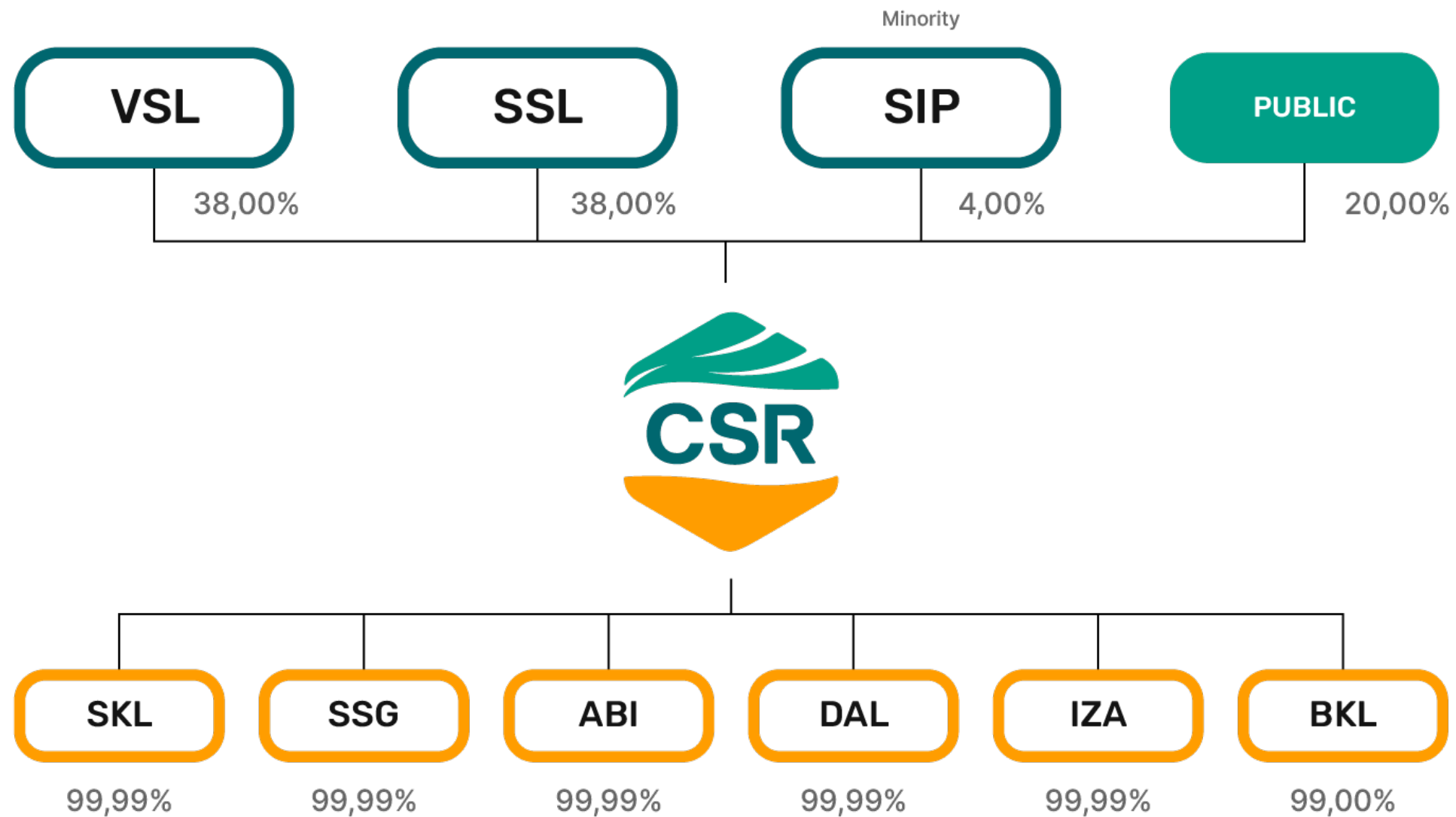
Inti Sawit (PK)



Minyak Sawit (CPO)



STRUKTUR PERSEROAN



Remarks

- Shareholders
- Subsidiaries

SSL PT Sapta Sawit Lestari
VSL PT Verdan Sawit Lestari
SIP PT Sawit Inti Perkasa
SKL PT Samukti Karya Lestari
SSG PT Sukses Sawit Gasing

ABI PT Abiputra Bina Inter
DAL PT Daya Agro Lestari
IZA PT Ina Zefanya Ataya
BKL PT Bintang Kenten Lestari



KEUNGGULAN KOMPETITIF





KEUNGGULAN KOMPETITIF

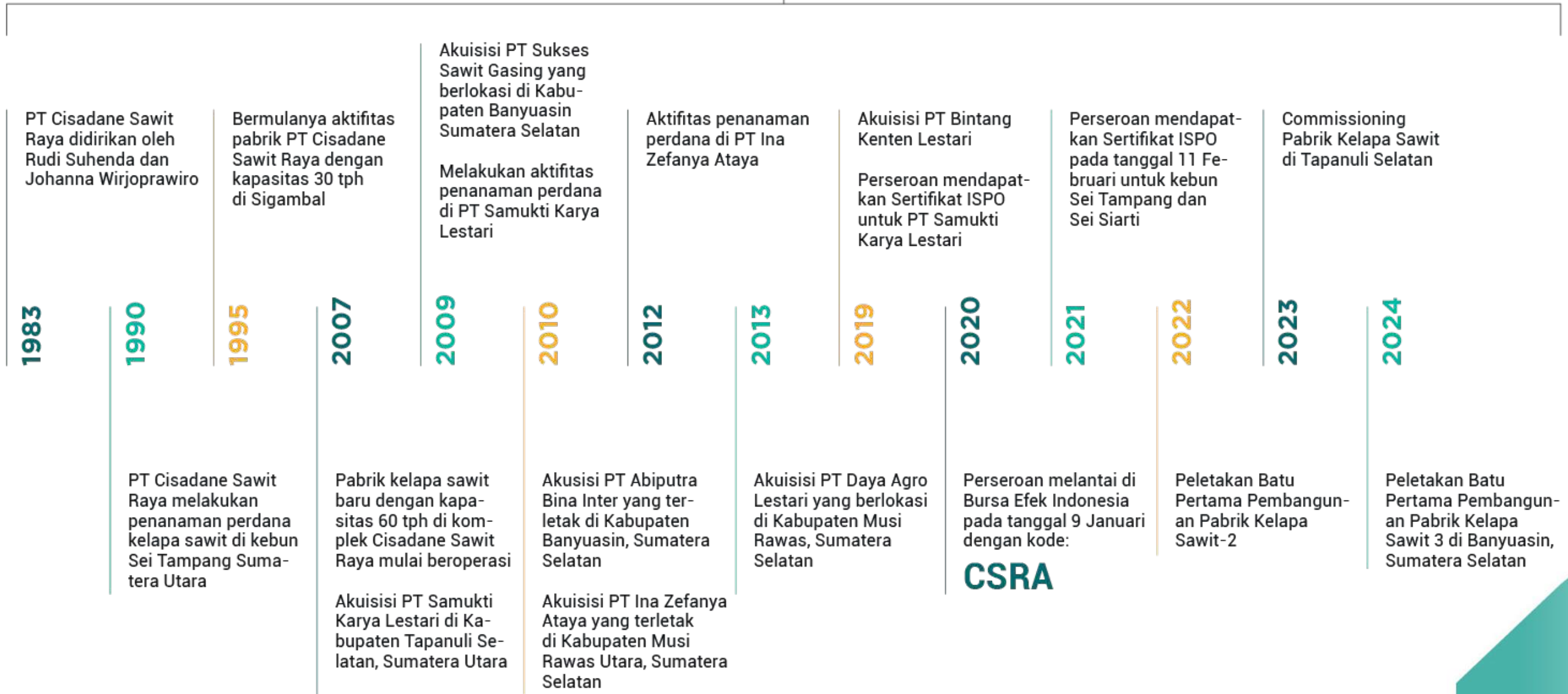
- 1 Rekam jejak yang solid dengan pengalaman lebih dari 40 tahun.
- 2 Kinerja operasional yang handal dengan menerapkan praktik agronomi terbaik di seluruh unit perkebunan dan pabrik kelapa sawit.
- 3 Profil usia tanaman yang relatif muda menjamin keberlanjutan peningkatan produksi setiap tahunnya.
- 4 Lokasi perkebunan dan pabrik kelapa sawit yang strategis.
- 5 Tim manajemen yang sangat berdedikasi dengan pengalaman yang mumpuni.
- 6 Hubungan yang baik dengan para pemangku kepentingan dan penerapan tata kelola bisnis berkelanjutan yang ramah lingkungan.





1. REKAM JEJAK YANG SOLID

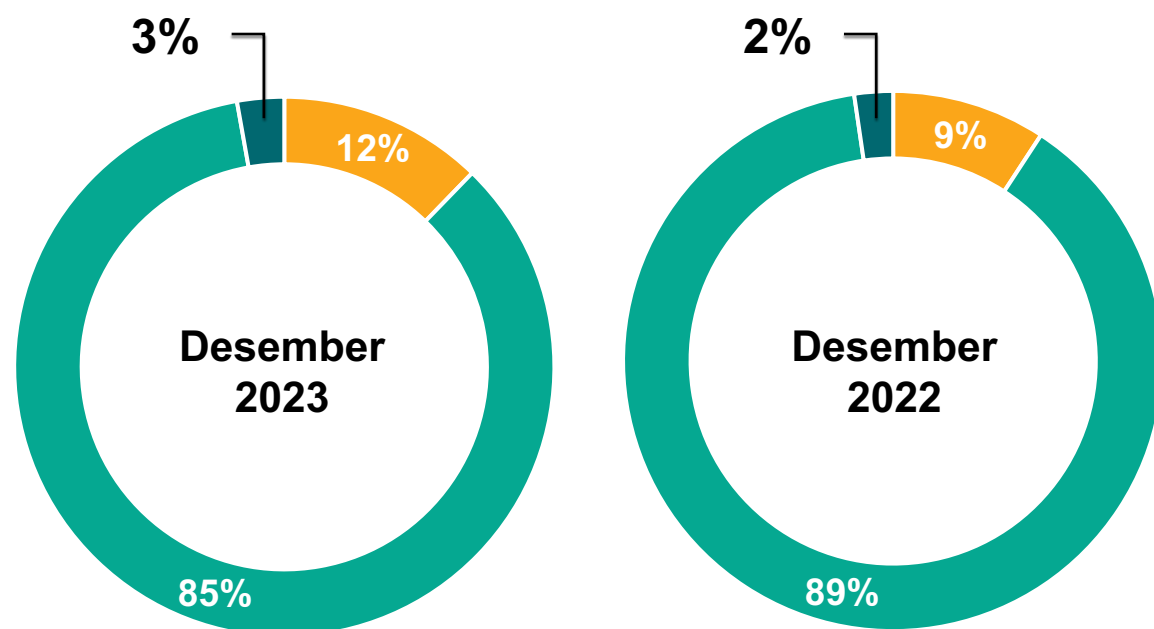
Lebih dari **40** tahun pengalaman di industri kelapa sawit





2. KINERJA OPERASIONAL YANG HANDAL

KOMPOSISI PRODUK



- Tandan Buah Segar (TBS)
- Crude Palm Oil (CPO)
- Palm Kernel (PK)

OER & KER

	OER		KER	
	Des 2023	Des 2022	Des 2023	Des 2022
PKS PT CSR	20,5	20,5	5,1	5,2
PKS PT SKL	22,6	-	4,4	-

*) PKS PT SKL baru beroperasi pada tengah tahun 2023

Perseroan dengan senantiasa terus menerapkan praktik agronomi terbaik untuk mendapatkan hasil yang optimal

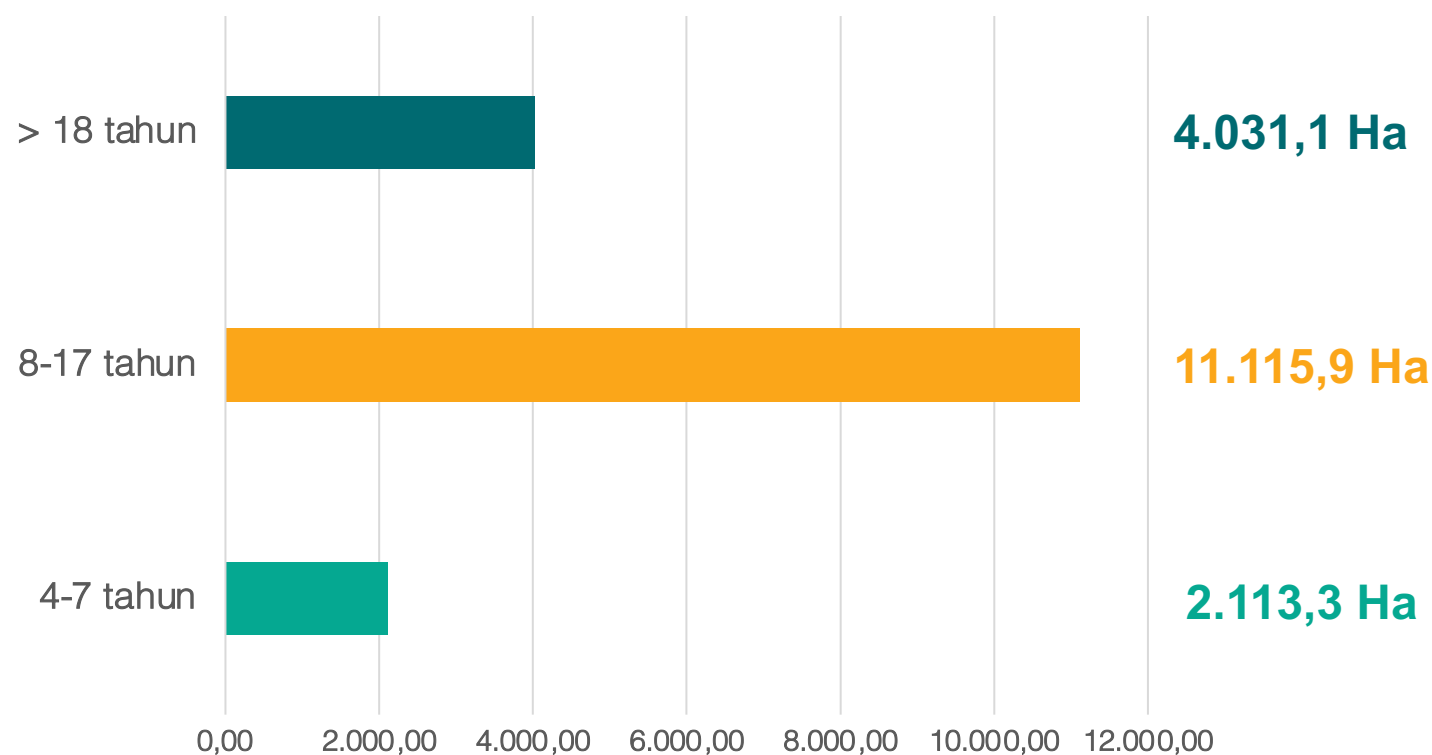
- Meningkatkan produksi
- Produksi TBS internal mencapai CAGR 7,2% selama periode 2017-2023
- Peningkatan secara konsisten dalam profil OER-nya
- Level KER stabil di sekitar 5%



3. PROFIL USIA TANAMAN YANG MENGUNTUNGKAN

Profil usia pohon kelapa sawit yang **tergolong prima** menjadi jaminan terkait peningkatan **produksi tahunan yang berkelanjutan** untuk masa mendatang.

Lebih dari 80% perkebunannya berada pada fase produksi yang **prima**.



Data per 31 Desember 2023





4. LOKASI PERKEBUNAN DAN PABRIK YANG STRATEGIS

Perseroan beserta anak usaha memiliki sejumlah perkebunan yang tersebar di Provinsi **Sumatera Utara** (Kabupaten Labuhan Batu dan Kabupaten Tapanuli Selatan) dan **Sumatera Selatan** (Kabupaten Banyuasin, Musi Banyuasin, Musi Rawas dan Musi Rawas Utara).

- Lokasi perkebunan CSRA yang strategis (seperti jarak ke jalan utama) juga membantu perseroan untuk mengelola akses logistik untuk mendekatkan produknya dengan pelanggan, memperkuat keunggulan distribusi kompetitifnya.
- Berlokasi di Sumatera, yang merupakan pulau dengan jumlah penduduk terpadat ke-2 di Indonesia, yang telah memberikan CSRA basis pelanggan yang solid.



Jumlah SDM

4.686



Total Produksi TBS

337.367 ton



Lahan Tertanam Inti

19.552 ha



Total Produksi CPO

48.663 ton



Lahan Menghasilkan

17.258 ha



Total Produksi PK

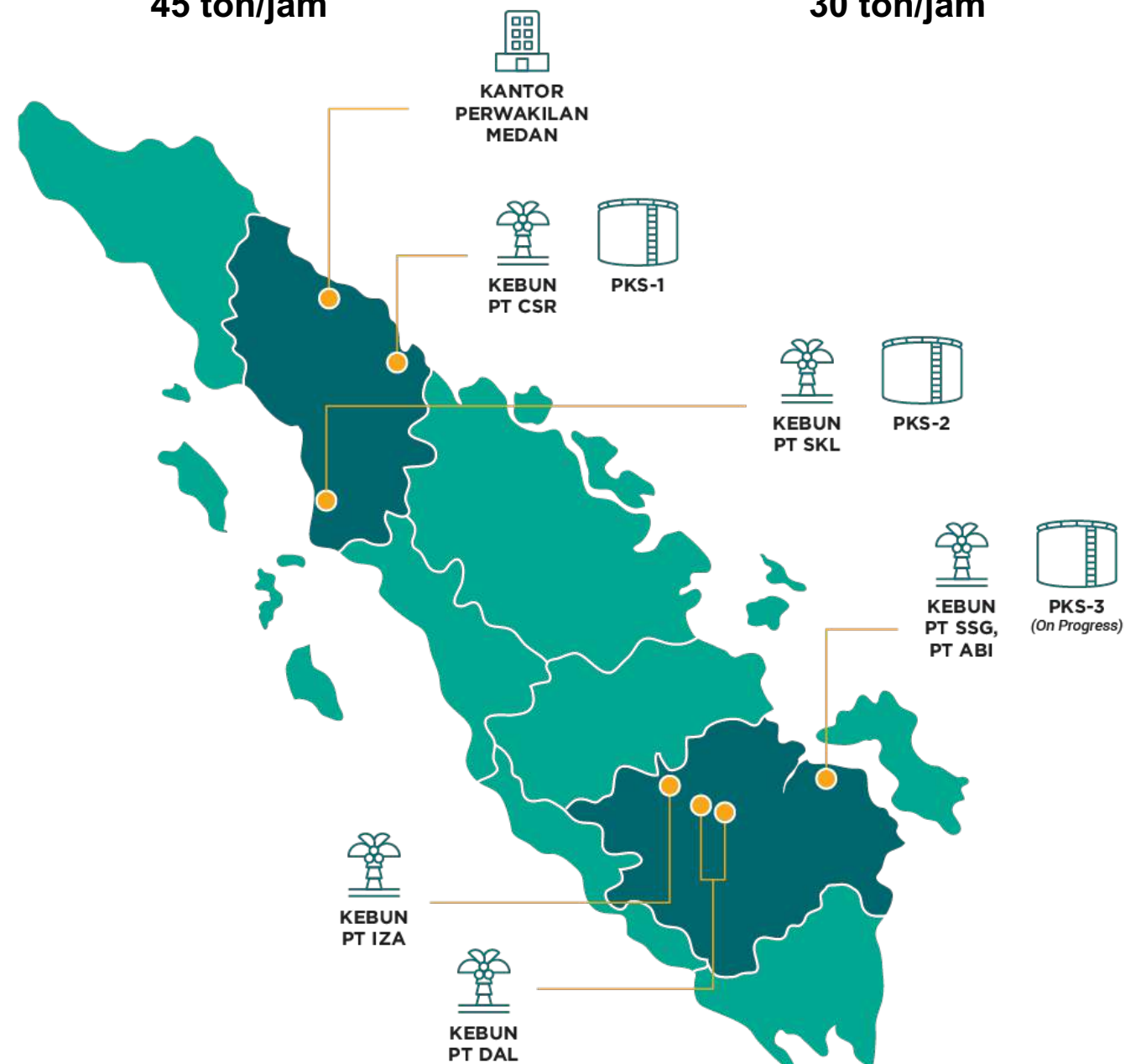
11.166 ton



PKS-1 (Labuhan Batu)
45 ton/jam



PKS-2 (Tapanuli Selatan)
30 ton/jam



6. HUBUNGAN MASYARAKAT YANG ERAT & OPERASIONAL BISNIS BERKELANJUTAN DENGAN PRAKTIK ESG YANG BAIK (1)

Beasiswa Siswa Berprestasi



Bantuan Material Bangunan Rumah Ibadah



Bantuan Perbaikan Jalan Akses Desa



Bantuan Bibit Ikan





6. HUBUNGAN MASYARAKAT YANG ERAT & OPERASIONAL BISNIS BERKELANJUTAN DENGAN PRAKTIK ESG YANG BAIK (2)

PRAKTIK ESG YANG BERKELANJUTAN



Penghargaan yang diberikan kepada Perseroan atas pencapaian dalam usaha mengurangi emisi yang dihasilkan dari proses operasional. Perseroan mendapatkan penghargaan kategori Green



Perseroan melalui anak usaha PT Sukses Sawit Gasing memperoleh penghargaan atas program Corporate Social Responsibility perusahaan sawit di kabupaten Banyuwasin, Sumatera Selatan

PENERAPAN PRAKTIK AGRONOMI TERBAIK



Corporate Secretary Champion adalah penghargaan bagi perusahaan-perusahaan dengan tingkat kepatuhan terhadap peraturan yang berlaku. Penghargaan ini diselenggarakan oleh Majalah SWA



Penghargaan Kesiapan Tanggapan Karhutla dan Penanggulangan Bencana di PT Samukti Karya Lestari dan PT Sukses Sawit Gasing



STRATEGI PERTUMBUHAN





Peningkatan Produksi TBS, Yield dan Efisiensi Pabrik yang signifikan dengan melakukan overhaul pada PKS Labuhan Batu.



Meningkatkan produktivitas dengan penerapan Mekanisasi Panen di seluruh Kebun.



PKS-2 yang telah beroperasi secara penuh dengan kapasitas 30 ton/jam



Menambah Landbank dan optimalisasi penanaman, perawatan dan pemanenan dengan penerapan Tata Kelola Perusahaan yang baik.

MENINGKATKAN NILAI TAMBAH PERSEROAN DI JANGKA PANJANG



KINERJA KEUANGAN

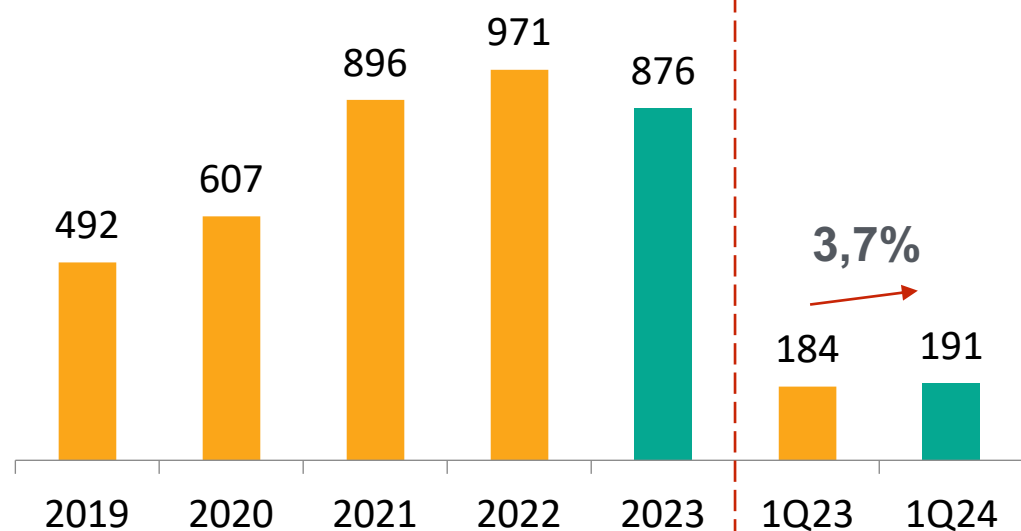




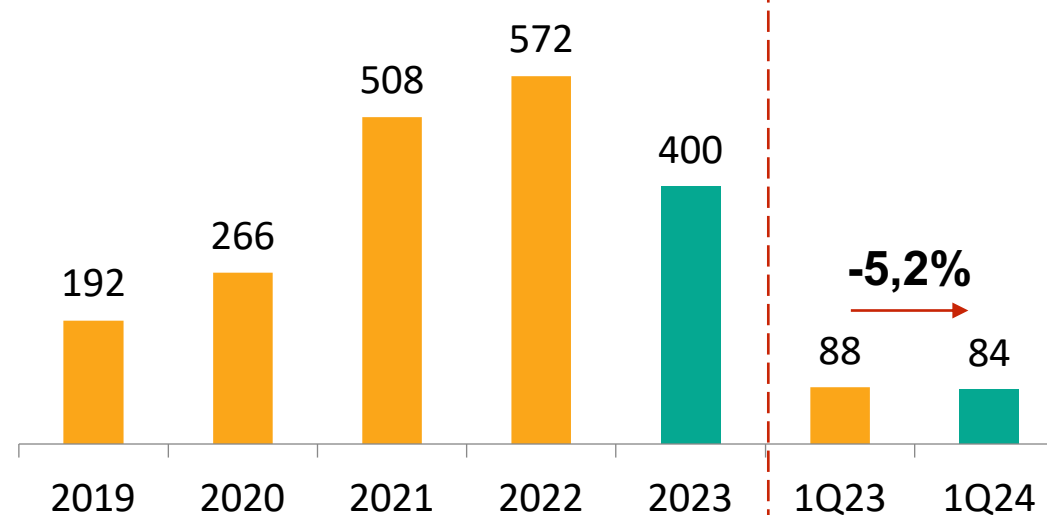
PROFITABILITAS

Dalam Miliar Rupiah

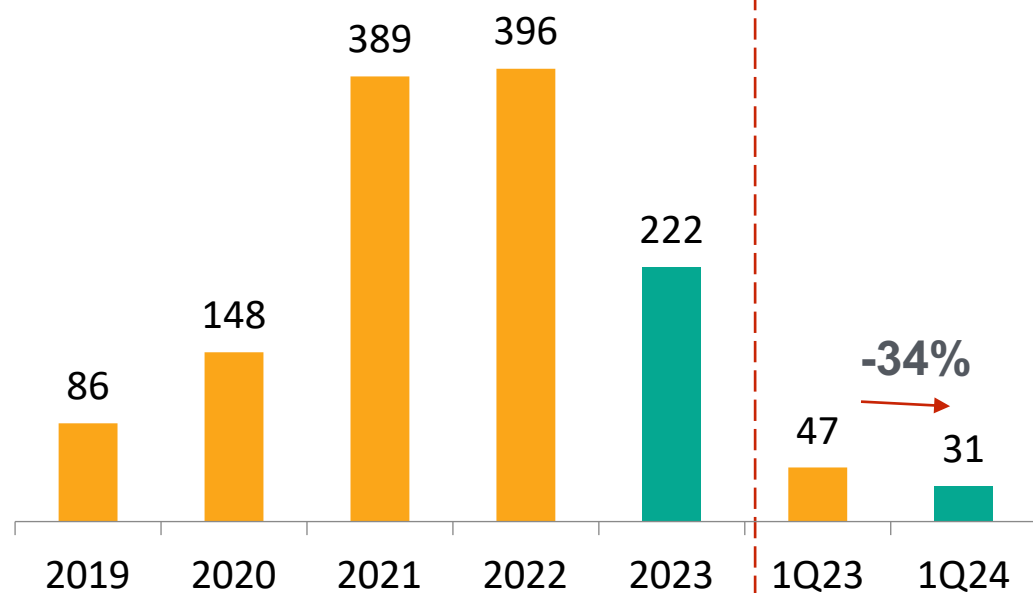
PENDAPATAN



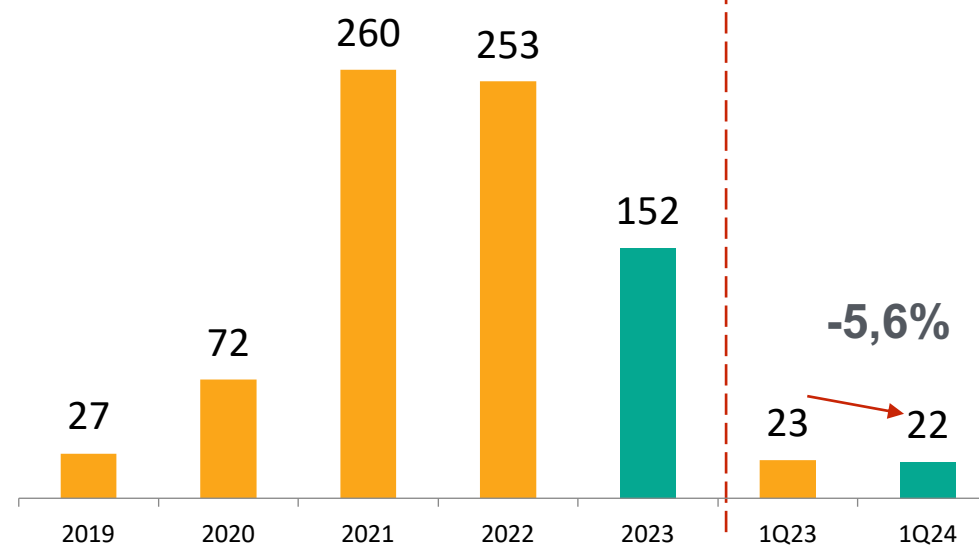
LABA BRUTO



LABA USAHA



LABA BERSIH

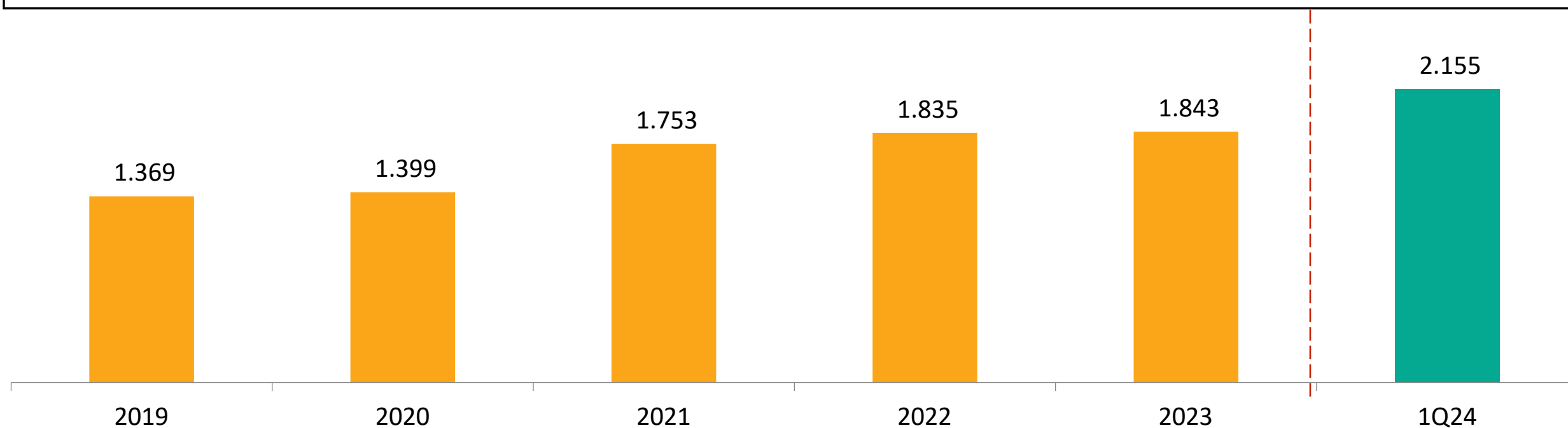




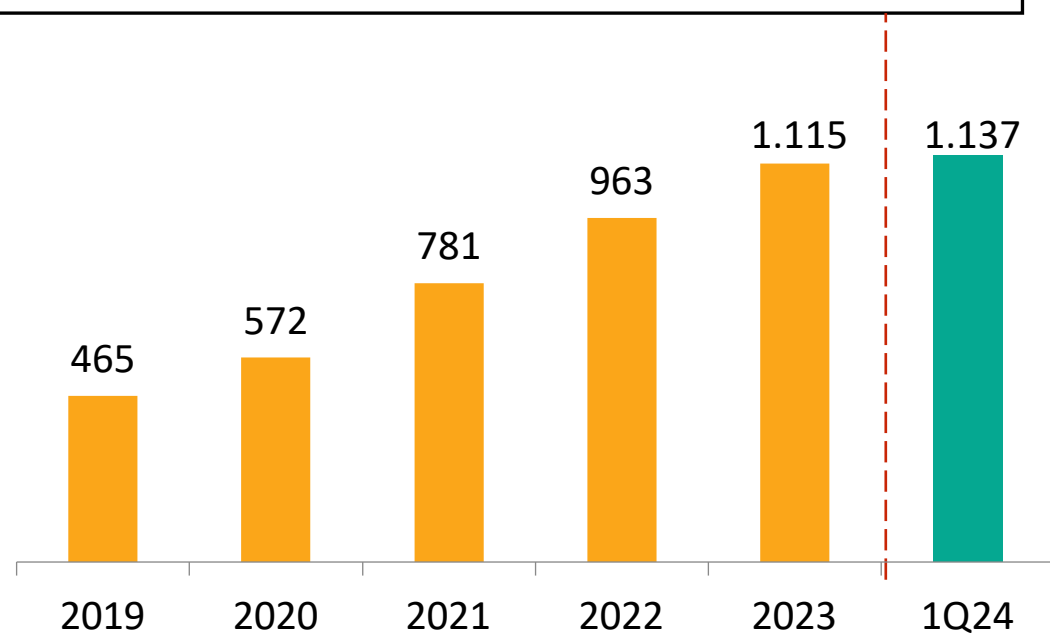
NERACA

Dalam Miliar Rupiah

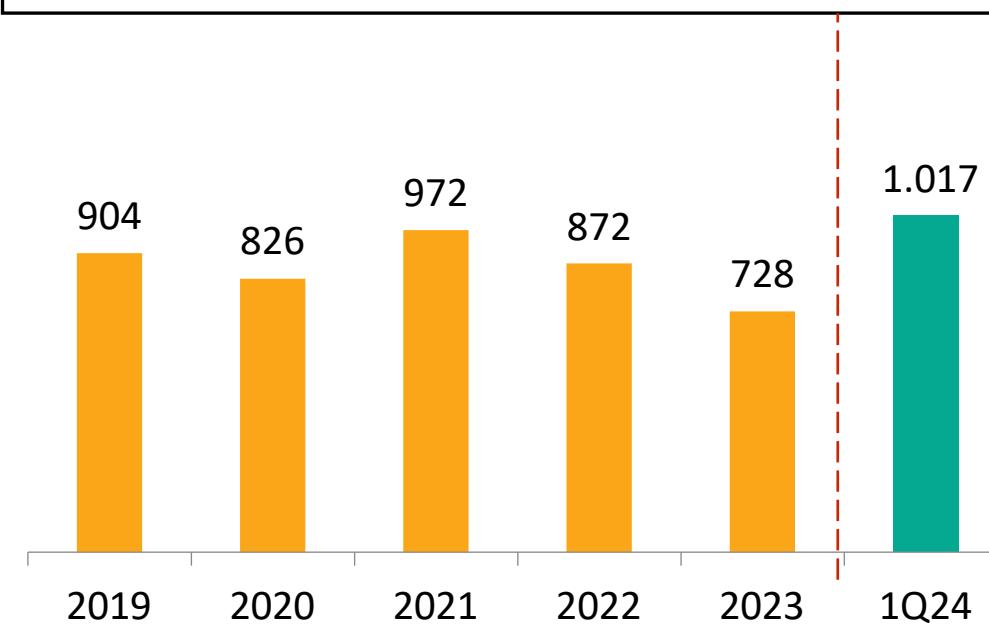
JUMLAH ASET



EKUITAS



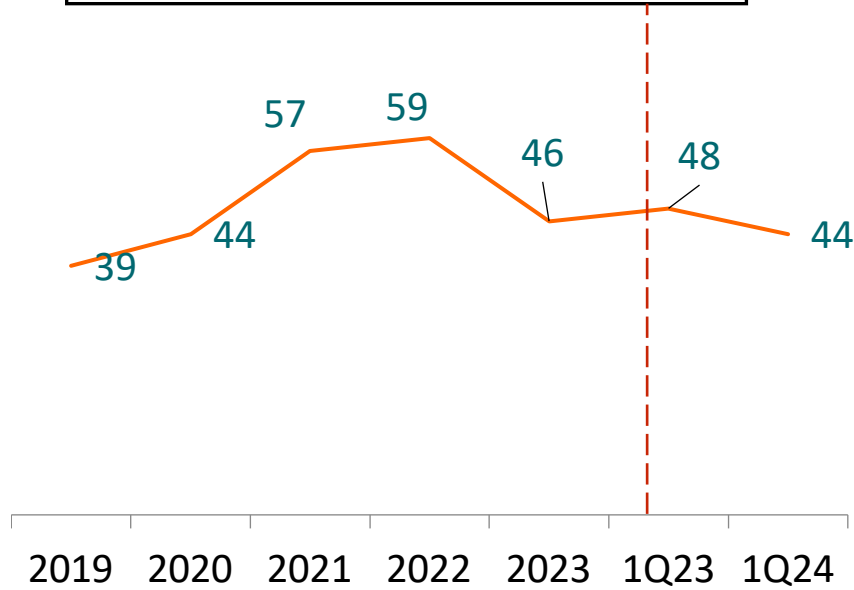
JUMLAH LIABILITAS



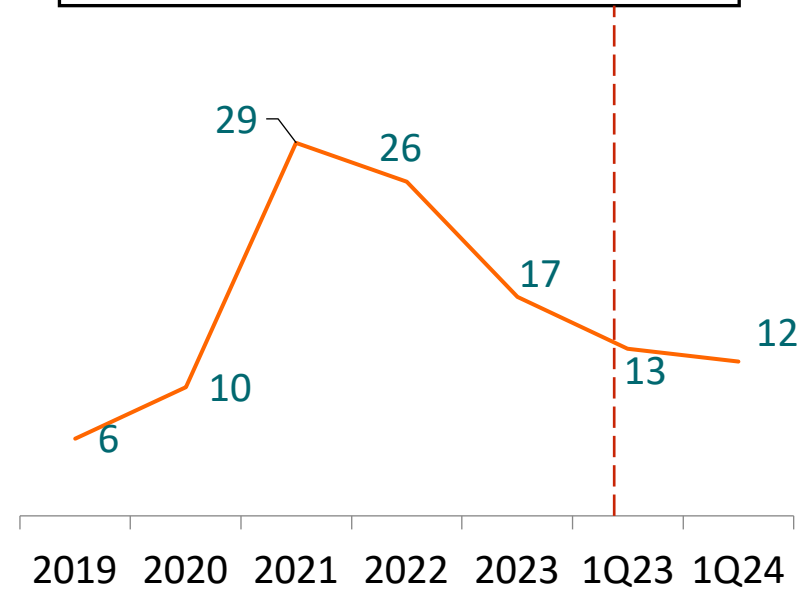


RASIO-RASIO KEUANGAN PENTING

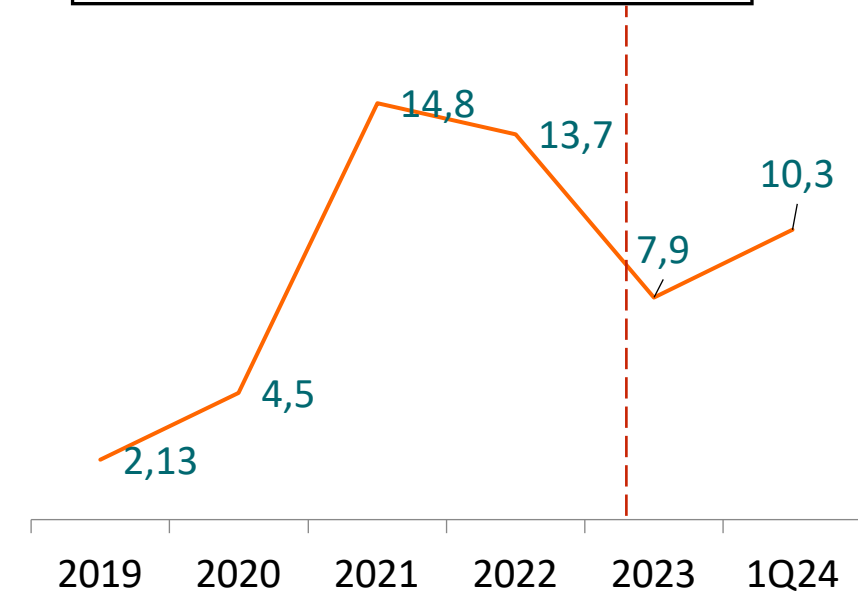
MARJIN LABA BRUTO



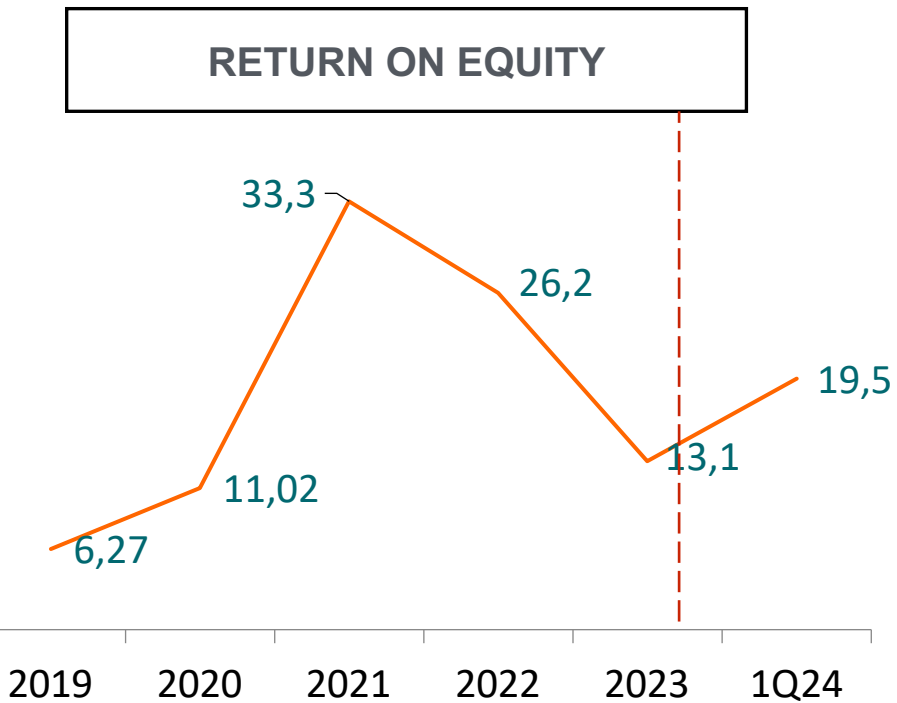
MARJIN LABA BERSIH



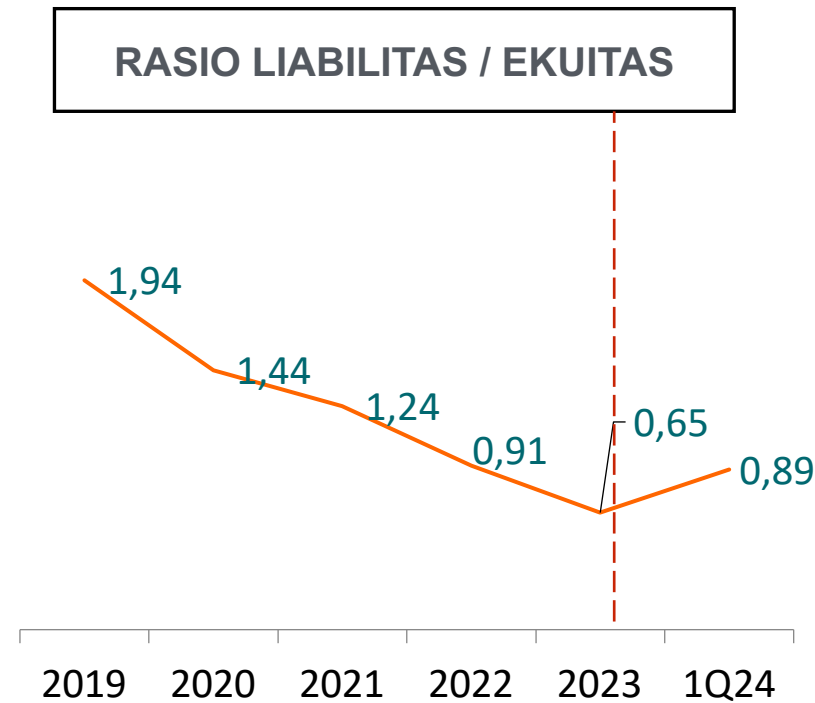
RETURN ON ASSETS



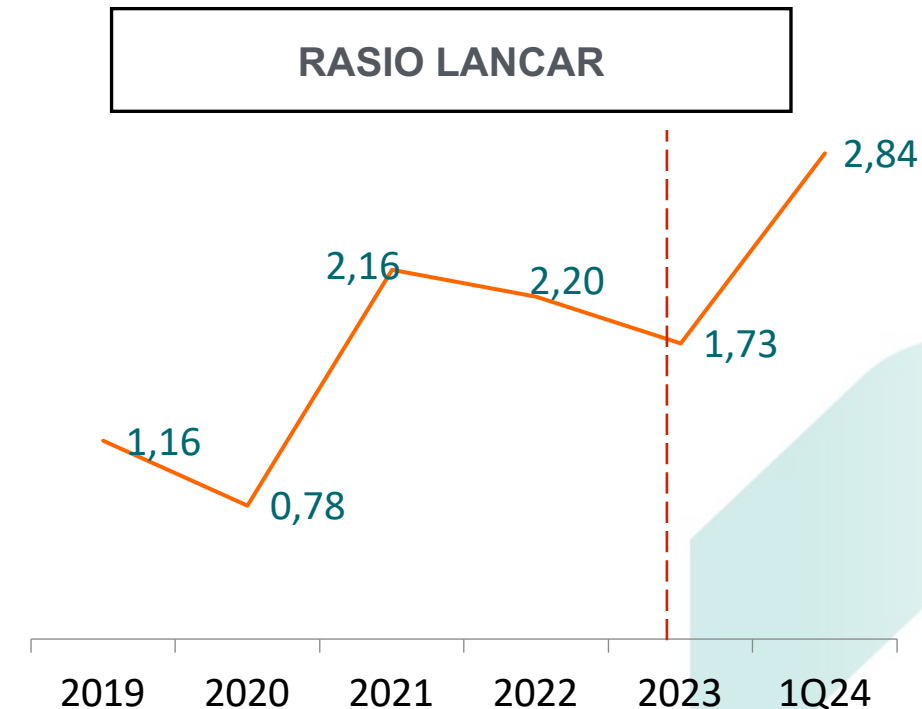
RETURN ON EQUITY



RASIO LIABILITAS / EKUITAS



RASIO LANCAR



TERIMA KASIH



PT. CISADANE SAWIT RAYA TBK.

For Further Information:

T: +6221 6667 3312-15 | F: +6221 6667 3310-11

E: corpsec@csr.co.id | iqbal@csr.co.id

W: www.csr.co.id

<Disclaimer>

The views expressed here contain information derived from publicly available sources that have not been independently verified. No presentation or warranty is made as to the accuracy, completeness or reliability of the information. Any forward looking information in this presentation has been prepared on the basis of a number of assumptions which may prove to be incorrect. This presentation should not be relied upon as recommendation or forecast by CSRA. Nothing in this release should be construed as either an offer to sell or a solicitation of an offer to buy or sell shares in any jurisdiction.

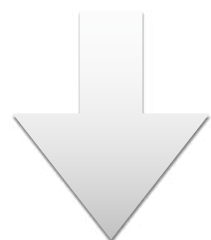


APPENDIX





**TANDAN
BUAH SEGAR
(TBS)**



**BUAH INTI
SAWIT**

MESOCARP

INTI SAWIT

CPO

PERSEROAN MEMPRODUKSI CPO DAN KERNEL

Produk PK dijual kepada pihak ketiga. PK diproses menjadi minyak inti sawit sebagai bahan baku industri oleokimia, yang memiliki berbagai aplikasi

Aplikasi utama dari CPO olahan digunakan di industri minyak goreng nabati dan oleokimia

Industri oleokimia adalah industri hilir yang menghasilkan berbagai produk turunan dengan berbagai aplikasi, terutama produk konsumen, seperti produk makanan, kosmetik, obat-obatan, sabun, dll.

